

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室文件

晋经济房办〔2024〕10号

晋江市经济适用住房和廉租住房工作领导小组办公室关于开展2024年度第二批保障房实物配租选房出租工作的通知

金井镇人民政府：

我办拟开展2024年度第二批保障房实物配租选房出租工作。经各单位初审、我办审核公示，按照晋南片区申请对象轮候排序情况，2024年度我市第二批保障房保障对象预计拟配租共27户74人（18户属廉租保障对象、9户属公租房保障对象）。为切实做好选房配租工作，现就有关事项通知如下：

一、房源情况

本次提供配租的公共租赁住房房源为晋南片区聚福小区1#、4#部分房源，地址位于金井镇金井村下丙（金井镇人民政府附近）。

二、现场看房事宜

本次配租对象、可选房源等相关信息见附件1。请金井镇负责提前通知并将此材料复印给辖区内选房对象，并通知其提前到现场看房，做好选房意向准备，按时参加选房。各选房对象凭有效身份证件（原件）至小区7号楼物业服务中心与物业管理公司联系看房，我办不另行组织集中现场看房。

三、报到确认

请金井镇负责组织辖区内选房对象携带本人身份证于4月12日（星期五）上午9:30之前，统一到聚福小区店面114号-116号选房中心（小区大门右侧往前30米）报到。若选房对象对本次房源无选房意向，需于4月11日前向属地提出说明，属地于4月12日前将相关情况汇总报送至我办。若超过规定时间未按时报到或未提前提出说明的，一律取消本次选房资格。

选房对象不具有完全民事行为能力或无法亲自到场的，需由选房对象书面委托其他具有完全民事行为能力的公民代为参加选房，受委托人必须出示书面委托书及本人身份证、委托人身份证（同户口家庭成员出示家庭户口本及本人身份证）。

四、组织选房

本次选房依惯例采取摸号选房的方式，摸号选房时间于4月12日上午9:45准时开始。

本次配租以享受保障人数和实物配租面积为标准，按保障人数多且配租面积大的先摸号，轮候顺序为摸号顺序。首先，

依照摸号顺序，各选房对象自己摸取一个号码球，以该号码作为选房顺序；然后，依照选房顺序，选房对象依次在可选房源中（见附件1）选房；选房对象选择房号后，签字、盖手印确认。选房对象不选房和无特殊原因不到位的，视为放弃选房和保障资格。

五、签订协议

租赁合同租赁期限暂定为2年，从2024年4月15日起至2026年4月15日止。各选房对象现场领取保证金缴款通知书，并于2024年4月15日前缴交保证金。各选房对象凭身份证明、保证金缴交凭证于2024年4月15（星期一），到晋江市住房和城乡建设局住房保障中心签订租赁合同。各保障对象需于2024年4月20号前缴交首期租金。

六、租金和物业管理费标准

1.廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金；公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。根据《福建省公共租赁住房租赁合同（示范文本）》要求，租赁合同采取保证金的担保方式，各选房对象需缴纳保证金（廉租保障对象保证金为500元，公租保障对象保证金为1000元）。

2.聚福小区物业管理费现暂按1.1元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标

准按物价主管部门核定标准执行。

七、办理入住手续

签订租赁合同后，各选房对象与物业管理服务公司签订物业管理服务协议，各选房对象凭身份证明、租赁合同、物业管理服务协议向物业管理公司办理入住手续、领取钥匙，即可搬迁入住。

八、注意事项

承租户应自觉遵守公共租赁住房的有关规定，如有擅自转租、转让、转借、调换、空置或拖欠租金的，将收回其承租的保障房，并按规定追究相关人员责任。

附件：1.2024年第二批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

2.市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

住房保障中心小洪（选房联系人）联系电话：85622181

聚福小区物业管理公司联系电话：85379696

晋江市经济适用住房和廉租住房
工作领导小组办公室

2024年4月3日

2024年第二批保障房实物配租对象及可选房源情况汇总表

序号	镇/街道	村/社区	申请人	性别	身份证	同住人口	政府救助类别	是否退役军人	配租标准 (m ²)	申请保障类别	联系方式	可选保障房号、建筑面积及套型
1	金井镇	湖厝村	周少彬	男	350582*****5516	5	/	退役军人	70	廉租住房	18859985693	<p>可选房源表</p> <p>金井聚福小区</p> <p>4#楼</p> <p>4-1102=84.06m² (三房)</p> <p>4-1105=84.06m² (三房)</p> <p>1#楼</p> <p>1-302=92.69m² (三房)</p> <p>1-402=92.69m² (三房)</p> <p>1-701=93.24m² (三房)</p> <p>1-702=92.69m² (三房)</p> <p>1-703=93.24m² (三房)</p> <p>1-801=93.24m² (三房)</p> <p>1-802=92.69m² (三房)</p> <p>1-901=93.24m² (三房)</p> <p>1-902=92.69m² (三房)</p> <p>1-903=93.24m² (三房)</p> <p>1-1001=93.24m² (三房)</p> <p>1-1002=92.69m² (三房)</p> <p>1-1003=93.24m² (三房)</p> <p>1-1101=93.24m² (三房)</p> <p>1-1102=92.69m² (三房)</p> <p>1-1103=93.24m² (三房)</p> <p>1-1201=93.24m² (三房)</p> <p>1-1202=92.69m² (三房)</p> <p>1-1203=93.24m² (三房)</p> <p>1-1301=93.24m² (三房)</p> <p>1-1302=92.69m² (三房)</p> <p>1-1303=93.24m² (三房)</p> <p>1-1401=93.24m² (三房)</p> <p>1-1402=92.69m² (三房)</p> <p>1-1403=93.24m² (三房)</p>
2	金井镇	山头村	张清任	男	350582*****5575	5	低保	/	70	廉租住房	15059754129	
3	金井镇	石圳村	林天亮	男	350582*****5515	4	低保	/	60	廉租住房	17850986991	
4	金井镇	溜江村	陈成山	男	350582*****5554	4	/	/	60	公租房	13505053482	
5	金井镇	石圳村	许自雄	男	350582*****5558	4	/	/	60	廉租住房	18965535767	
6	金井镇	石圳村	蔡清江	男	350582*****5518	4	/	/	60	廉租住房	13808518167	
7	金井镇	石圳村	林明宇	男	350582*****5537	4	/	/	60	廉租住房	15805951488	
8	金井镇	福全村	蒋建军	男	350582*****5514	3	低保	/	48	廉租住房	13960485575	
9	金井镇	新市村	蔡淑锦	女	350582*****5544	3	/	/	48	廉租住房	13850719690	
10	金井镇	溜江村	王小良	男	350582*****5577	3	/	/	48	廉租住房	15059721880	
11	金井镇	石圳村	林少安	男	350582*****5517	3	/	/	48	公租房	15805077282	
12	金井镇	金井社区	吴彤青	女	350582*****5541	3	/	/	48	公租房	13276092610	
13	金井镇	石圳村	徐银花	女	360428*****5827	3	/	/	48	公租房	15860579067	
14	金井镇	石圳村	吴金苍	女	350582*****452X	3	/	/	48	公租房	13799851932	
15	金井镇	/	豆荟平	男	622421*****0011	3	/	/	35	公租房	15880815266	
16	金井镇	塘东村	蔡东升	男	350582*****551X	3	/	/	20	廉租住房	13808510631	
17	金井镇	金井社区	林碧云	女	350582*****5543	2	低保	/	35	廉租住房	13505025388	
18	金井镇	塘东村	蔡爱燕	女	350582*****5541	2	低保	/	35	廉租住房	15805022492	
19	金井镇	岩峰村	蔡宗志	男	350582*****5512	2	/	/	35	廉租住房	13599173204	
20	金井镇	钞岱村	蔡碧花	女	350522*****3528	2	/	/	35	公租房	13675996220	
21	金井镇	南江村	陈培玉	女	350582*****5545	2	/	/	35	公租房	18750410376	
22	金井镇	塘东村	王嘉榜	男	350582*****5818	2	/	/	35	廉租住房	13178099559	
23	金井镇	新市村	曾冬梅	女	350582*****5524	1	低保	/	20	公租房	18859999648	
24	金井镇	溜江村	陈谋芳	男	350582*****5537	1	/	/	20	廉租住房	15860409857	
25	金井镇	埔宅村	杨月双	女	350582*****5522	1	/	/	20	廉租住房	15960412369	
26	金井镇	坑口村	林桂英	女	350582*****558X	1	/	/	20	廉租住房	13788807491	
27	金井镇	金井村	蔡丰收	男	350582*****5530	1	/	/	20	廉租住房	15059860565	

1、廉租住房按规定实施保障的面积标准范围内以每月每平方米1.6元收取租金（其中低保户、五保户、特困户此部分租金全免），超出保障面积的部分统一按每月每平方米3.99元收取租金。

2、公共租赁住房对象按各项目规定标准收取租金（详见附件2）。

3、月缴交租金合计四舍五入取整数。

4、聚福小区物业管理费现暂按1.1元/平方米/月收取，其中低保户、五保户、特困户由财政补贴一半。今后物业管理费标准按物价主管部门核定标准执行。

附件2

市管保障性住房项目公共租赁住房对象租金一览表

序号	项目名称	房源位置	租金
1	晋南片区金井聚福小区	金井镇金井村下丙 (金井镇人民政府 附近)	6元/m ² .月

